

Cordonnerie de 50 m2, Fontenay-aux-Roses (92260) en France

Annonce **C1314933** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Fontenay-aux-Roses (92260) : A vendre fonds de commerce de cordonnerie bien situé.

Ce local commercial de 50 m2, avec sous-sol aménageable, offre une opportunité idéale pour tout porteur de projet souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique à bon passage.

Il dispose d'un espace principal lumineux, d'un WC avec point d'eau, et d'un sous-sol idéal pour du stockage, un atelier ou une réserve.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 934 € HT, hors charges.

Prix de cession : 41 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce est actuellement exploité depuis 40 ans et bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Idéal pour toutes activités de proximité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 190 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Fontenay-aux-Roses (92260), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-aux-Roses : **23 928 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.