Local commercial de 180 m2 en centre-ville d'Amiens en France

Annonce **C1314929** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre droit au bail d'un local commercial ouvert à plusieurs catégories d'activités, situé en emplacement n°1 du centre-ville d'Amiens.

Il est placé à proximité de grandes enseignes de la mode et de la restauration dans une rue dynamique qui bénéficie d'un flux constant été comme hiver.

Sur cette rue piétonne, le commerçant actuel dispose également d'un droit de terrasse.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée de 60 m2 et d'un plateau de 120 m2 au 1er étage.

Loyer : 2 600 € HT par mois.

Bail : 3/6/9 déspécialisation possible.

Prix de cession du bail : 95 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.