

## Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1314909** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre bar-cocktails d'ambiance ou bar à vins, totalement insonorisé, situé à proximité immédiate des métros et bus.

Il offre une superficie d'environ 50 m2, avec une petite restauration de type tapas et planches à partager.

Idéalement implanté dans une rue à bon passage piéton, ce quartier dynamique se distingue par un mélange de commerces de proximité et de restaurants, attirant un large public grâce à ses nombreuses activités culturelles et divertissantes.

- Dispose de 20 places au total à l'intérieur et 10 places en terrasse.
- Licence IV.
- Terrasse éphémère possible sous réserve d'autorisation municipale.
- Loyer mensuel HC HT : 1.950 €.
- Bail 3/6/9.
- Non assujetti à la TVA.
- Charges mensuelles : 100 €.
- Cession du fonds de commerce à 120.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.