

## Boulangerie, 300 m2, Lyon 4ème dans un quartier réputé (69004) en France

Annonce **C1314872** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 4ème (69004) : A vendre fonds de commerce comprenant un laboratoire bien équipé de 200 m2 (matériel de qualité) avec accès livraison en sous-sol.

Également, un espace de 100 m2 dédié au point de vente.

Situé dans un quartier réputé, vivant, avec une clientèle CSP++.

Une surface supplémentaire de 120 m2 ainsi qu'une mezzanine de 20 m2 complètent l'ensemble.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

