

Brasserie du midi 40 couverts avec terrasse près de Montpellier dans une zone d'activité (34000) en France

Annonce **C1314854** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de brasserie du midi, située dans une zone d'activité à proximité immédiate de l'autoroute.

Cet établissement propose une cuisine maison avec des produits frais et de saisons, il dispose d'une terrasse privative d'environ 60 couverts et d'une salle lumineuse de 40 places.

Les atouts :

Rentabilité pour un couple exploitant : EBE de 56 k€.

parking privé avec 12 places + nombreuses places à proximité.

Grand garage attenant de 80 m2 compris dans le bail.

Cuisine entièrement équipé avec extraction et aux normes.

Terrasse privative ombragées et local climatisé.

Possibilité de rachat de parts sociale.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi + le vendredi soir
5 semaines + les ponts des jours férié.

Conditions locatives : 2 385 € HT/ mois.

Charges locatives : 233 € HT/ mois (comprenant eau et taxes foncières).

Affaire saine idéale pour un couple ou associé souhaitant continuer à développer cette affaire tout en conservant une qualité de vie.

Apport minimum de 80 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 385 €

Éléments chiffrés :

CA
EBE

2 000 EUR
56 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.