

## Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Villeneuve-Tolosane (31270) en France

Annonce **C1314853** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Villeneuve-Tolosane (31270) : A vendre restaurant grill et pizzeria proche Toulouse (31).

Emplacement stratégique, bonne rentabilité, clientèle fidèle.

Situé dans une commune en périphérie de Toulouse, ce restaurant grill-pizzeria bénéficie d'un emplacement premium sur la place principale du village, assurant une bonne visibilité et un flux constant de clients.

Caractéristiques de l'établissement :

Capacité : 45 couverts en salle et 50 en terrasse.

Surface : Local en bon état, entièrement équipé.

Activité : Ouvert du mardi au samedi midi + 2 soirs par semaine.

Clientèle : Locale et fidèle depuis plus de 7 ans.

Performances :

Chiffre d'affaires 2024 : 210 000 € HT.

Loyer mensuel :

Atouts :

Aucun travaux à prévoir.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer rapidement.

Potentiel de développement (ouverture le week-end, livraison, etc.).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 3 500 TND

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

715 000 TND

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **519 400 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**