

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1314846** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : Cession d'un fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires de la ville, sur un emplacement N°1, dans un secteur dynamique mêlant immeubles tertiaires, résidences récentes et forte activité commerciale. Cet emplacement de premier ordre bénéficie d'un fort passage piéton et d'une clientèle mixte assurée tout au long de la journée, en semaine comme le week-end.

Les atouts du bien :

- Superficie totale : environ 125 m2.
- Capacité intérieure : 60 couverts.
- Terrasse : 70 places assises.
- Local d'angle bénéficiant d'une visibilité maximale.
- Cuisine professionnelle, entièrement équipée avec extraction 400 mm.
- Comptoir bar et réserve.
- Licence IV en exploitation.

Conditions commerciales :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Prix de cession : 660 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Un établissement exploité avec régularité, affichant un très bon chiffre d'affaires, dans un état irréprochable, prêt à être repris sans travaux.

Bien qu'exploité actuellement en restaurant traditionnel, ses caractéristiques (local d'angle, terrasse ensoleillée, Licence IV) en font la brasserie de quartier idéale, avec un potentiel de développement impressionnant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 1 350 pi²

**Surface totale** : 1 350 pi²

**Loyer mensuel** : 7 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 041 600 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**