Fromagerie, épicerie, cave, vins en plein centre ville,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1314822** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie, cave à vins implantée à Marseille 8ème arrondissement.

Activités :
- Fromagerie,
- Charcuterie,
- Épicerie,
- Cave à vins.

Local de 52 m2 en rez de chaussée dans un immeuble récent.

Matériel récent de 2022 ainsi que tous les aménagements.

Pas de salariés.

Conditions :
- Bail commercial de 2022.
- Cession du fonds de commerce.

- Prix de vente de 70 000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur (7,14 % TTC).
- Prix hors les honoraires : 65 000 €.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Points fort :
- Commerce implanté au cœur du 8ème arrondissement de Marseille.
- Local entièrement aménagé en 2022.
- Chambre froide d'environ 8 m2.
- Aucun travaux à prévoir.
- Le développement par le snacking du midi est envisageable.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
140 000 € (HT)	125 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
13 000 € (HT)	15 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.