

Tabac, presse, loto sur un axe principal d'un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1314773 postée le 13/juin/2025

Description de l'activité

Tabac, presse, loto.

Situé sur un axe principal d'un village, ce commerce bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de plusieurs commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, etc), garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Le point de vente propose un linéaire presse d'environ 35 mètres, bien achalandé, ainsi que des activités complémentaires : Tabac, loto, jeux, assurant une rentabilité régulière et diversifiée. Une grande réserve à l'arrière permet un stockage confortable, facilitant la gestion quotidienne.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi après-midi et environ une semaine de congés par an est assurée grâce à un système de remplacement déjà en place.

Après plus de 40 ans d'exploitation, le gérant part à la retraite.

Le commerce présente ainsi une opportunité de reprise saine, avec un fort potentiel pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à taille humaine.

Apport conseillé: 45.000 Euros.

Loyer annuel: 6 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 216 000 CAD EBE en 2024 88 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 182 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 73 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.