

## Prêt-à-porter, Accessoire, 65 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1314764** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, une jolie boutique de mode féminine et accessoires dans une commune attractive proche de Toulouse.

Idéalement située dans un petit centre commercial avec parking du centre de la ville, entourée de commerces locomotives, cette boutique pleine de charme dispose d'une surface de vente de 65 m2, d'une belle vitrine de 4m et est équipée de la climatisation.

Flexibilité du bail, pas de travaux à prévoir, emplacement stratégique, ce commerce est idéal pour une première affaire.

- CA 2023 : 91 keuros.

- EBE : 18 keuros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 114 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
90 000 €	94 000 €	
€	€	
17 000 €	21 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**