

Local d'activité / Entrepôt, 810 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1314742** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Situé sur une zone d'activités commerciales et artisanales à fort passage, ce local commercial de 810m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, en visibilité directe sur un axe très fréquenté, avec accès poids-lourds et parking à disposition. Surface totale : 810m2 Emplacement no1 Toiture et bardage rénovés, aucun gros œuvre à prévoir. Grand volume intérieur à aménager selon vos besoins : showroom, entrepôt, activité artisanale ou tertiaire... Accès poids-lourds. Stationnement privatif Local parfaitement adapté pour installer votre activité professionnelle dans un environnement attractif Possibilité de valorisation locative pour un investissement à belle rentabilité. Zone avec fort potentiel de développement économique. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 810 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **349 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

