

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Challans (85300)

Annonce **C1314733** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Un restaurant - une institution idéalement placé en plein centre-ville de Challans (85300).

Uniquement la partie restaurant à reprendre, avec mise en vente d'un pas de porte incluant l'ensemble du mobilier et du matériel révisé.

Salle principale de 30 couverts au sous-sol, une salle de 50 couverts, à exploiter pour des repas de groupe ou séminaires. Terrasse de 20 couverts. Cuisine spacieuse et bien équipée.

Logement de fonction inclus dans le bail.

Réouverture possible de suite.

Établissement exploitable à 2 avec un apport minimum de 15 k€, idéal pour une première affaire ou un petit budget.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

