

Tabac, Presse, Loto, 61 m2 dans un petit centre commercial,, Seyssinet-Pariset (38170)

Annonce **C1314728** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Seyssinet-Pariset (38170) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement implanté, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un fort passage. Stationnement facile.

Raison de la cession : L'actuel propriétaire de ce fonds est obligé d'arrêter son activité pour raisons de santé.

Situé dans la périphérie grenobloise, dans un quartier résidentiel et un petit centre commercial, à proximité d'une gendarmerie, ce commerce refait à neuf, présente plusieurs atouts.

Activités variées : Tabac, jeux, presse, FDJ, boissons non alcoolisées et alcoolisées, boissons chaudes, produits alimentaires, bijoux fantaisie, maroquinerie, coutellerie, timbres (poste, fiscaux, amendes), service de paiement de proximité, dépôt de colis, etc.

Le local d'environ 34 m2 a été refait à neuf et entièrement sécurisé avec caméra à reconnaissance faciale, surélevé antibélier garantie, une réserve avec cuisine et sanitaire d'environ 27 m2 permet de se poser tout en surveillant le magasin grâce aux nombreuses caméras. Tout a été optimisé pour travailler dans d'excellentes conditions. Locaux aux normes avec accès pour les personnes à mobilité réduite la valeur du stock tabac (uniquement) sera estimée pour la vente.

La situation assure une activité pérenne

Bon chiffre d'affaires avec commissions attractives.

Charges de 160 € / mois.

Une affaire représente une opportunité d'investissement clé en main pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur en quête d'un commerce rentable dans un secteur dynamique et porteur avec une belle visibilité.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 641 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.