

## Local commercial actuellement Pizzeria 38 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1314716** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Lille Centre-ville : Droit au bail d'une pizzeria de 120 m2 situé sur un axe passant rue nationale.

Cet établissement est prêt à l'emploi pour l'activité de pizzeria, un laboratoire, 38 couverts en salle, terrasse 12 places, une cave laboratoire de 40 m2.

Local en bon état général.

Prix cession de bail sans le matériel : 66.000 € en charge acquéreur.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce 140.000 € FAI en charge acquéreur.

Dernier HT.

Licence R.

Vitrine de 4 mètres.

Le propriétaire est ouvert à une autre activité.

Emplacement avec énormément de potentiel.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 700 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	1 367 000 TND
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **225 700 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**