# Local commercial idéal pour Bar, Restaurant dans une zone animée,, Metz (57000) en France

Annonce **C1314707** postée le **13/juin/2025**

## Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Plateau brut idéal pour la création d'un restaurant, d'un bar, d'une salle de séminaire ou une activité de loisir. Vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activité de loisirs.

- Situation : Zone de loisirs
- Surface intérieure : 700 m2.
- Étage 2 (avec ascenseur et accès PMR).

- Bail 3/6/9.
- Loyer annuel de 45500 € HT / HC soit 3790 € / mois.
- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m2 (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.
- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale :** 700 m²

**Surface totale :** 700 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 600 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**