

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une zone dynamique,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1314699** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, bimbeloteries situé au cœur d'une ville de presque 6000 habitants. C'est le seul tabac de la commune.

Affaire propre, tenue depuis plus de 35 ans.

Belle superficie commerciale.

Ouvert seulement 60h / semaine.

- CA total 2024 : 168 000 €.
- EBE retraité : 104 000 €.
- Totales commissions nettes 2024 : 118 000 €.

Bail neuf à la signature.

Gros potentiels de développement : Sur les heures d'ouverture, la mise en place de nouveaux produits et services, surtout sur les taxables (e.cigarettes, e.liquides, CBD, articles cadeaux, maroquinerie, VAE, snacking, etc).

Idéale pour un couple d'exploitants à la reprise.

- Prix de vente net vendeur : 425 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) sont à la charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	157 000 CHF
EBE en 2024	97 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **424 700 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.