Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Nice (06300) en France

Annonce **C1314698** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -pizzeria avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium dans le vieux-Nice.

Le restaurant de charme au style provençal bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du vieux-Nice, sur une rue piétonne à fort passage, particulièrement animée en haute saison.

Avec un chiffre d'affaires moyen de 1 140 000 € sur 3 ans et un EBE retraité de 175 000 € en 2023, cette affaire est parfaitement structurée pour une exploitation saisonnière performante.

Points clés :
- Surface totale : 170 m2 de restaurant + 30 m2 de local attenant.
- Capacité : 130 couverts (dont 70 en terrasse).
- Panier moyen : 35 €.
- Moyenne d'activité en haute saison : 200 couverts / jour.
- 80 % du CA réalisé entre avril et septembre.
- Licence IV incluse.

Équipements :
- Four à bois traditionnel.
- Cuisine professionnelle de 40 m2 à l'étage avec monte-plats.
- Laboratoire de 30 m2 avec chambres froides négative et positive.
- Appartement t3 à l'étage inclus dans le bail, actuellement utilisé comme stockage (travaux à prévoir pour habitation).
- Second local polyvalent pour activité complémentaire (glaces, salon de thé, vente à emporter, etc).

Environnement et clientèle :
- Emplacement central dans le vieux-Nice, à proximité immédiate de commerces et place marchande.
- Clientèle locale fidélisée et forte fréquentation touristique en saison.
- Forte notoriété grâce à une ancienneté bien établie.

Une affaire de caractère avec fort potentiel est idéale pour un professionnel aguerri souhaitant exploiter une structure rentable, bien implantée, avec des leviers de développement notamment en saison hivernale (ouverture élargie, diversification de l'offre, etc).

- Prix net vendeur : 750 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 7% TTC soit 5,85% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	175 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**802 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.