Manucure, Esthétique / salon de beauté, 35 m2, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1314697** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté composé de deux cabines d'esthétiques dont une avec douche et un poste d'onglerie. Des travaux de rénovation viennent d'être réalisés avec notamment la pause d'une climatisation.

Actuellement, l'institut est ouvert du mardi au samedi et l'esthéticienne prend un mois de congé annuel.

Un atout important pour la clientèle ; un parking gratuit est à proximité.

L'EBE retraité de 2024 est de 22 650 €.

Un nouveau bail de 9 ans sera établi avec un loyer mensuel de 870 € incluant les charges et la taxe foncière.

Plusieurs possibilités de développement de l'activité car l'esthéticienne travaille seule et la deuxième cabine ainsi que le poste onglerie pourrait accueillir une deuxième esthéticienne.

Possibilité également de développer l'activité avec des machines comme LPG, cryothérapie, etc.

- Prix pour cet institut clé en main : 62500 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires du cabinet de 7500 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	48 000 EUR
EBE en 2024	23 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.