Local commercial de 36 m2, Manzat (63410) en France

Annonce **C1314689** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Manzat (63410) : A louer un local commercial de 36 m2 avec une parcelle clôturée de 100 m2.

Une opportunité dans un ensemble immobilier ; un local en rez de chaussée très lumineux d'une surface totale de 36 m2 constitué :
- D'une pièce principale de 23,7 m2 (murs placo - sol béton - plafond brique) avec point d'eau sur évier,
- D'une réserve de 7,4 m2,
- d'un coin WC, douche et lavabo.

- Absence de chauffage.
- Compteur électrique 6 kwh.

La location bénéficie d'un espace engazonné clôturé privatif de 100 m2.

Les portes et fenêtres sont neuves. Le sol, les murs et le plafond sont bruts et à décorer selon l'activité du locataire.

- Charges mensuelles : 80 € HT.
- Les honoraires de 720 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 80 € HT/mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.