

## Prêt-à-porter, 130 m2 dans une rue passante,, Le Raincy (93340) en France

Annonce **C1314675** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé proche d'une gare du Raincy (93340), dans une rue très passante offrant une belle visibilité et un flux piéton important.

Le local se compose d'environ 90 m2 de surface de vente, d'une réserve et d'une cave d'environ 15 m2, ainsi que d'un appartement 2 pièces à l'étage d'environ 35 m2, accessible directement depuis la boutique (rafraîchissement à prévoir).

Possibilité de changer la destination du commerce sous réserve de l'accord des propriétaires.

Emplacement premium avec potentiel de développement assuré.

- Prix de vente : 90 000 € hors les honoraires).
- Les honoraires de 9 000 € TTC (10 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	232 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**