

## Local commercial avec extraction idéal pour Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1314638** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le centre-ville.

Local d'environ 160 m2 en rez de chaussée et cave d'environ 80 m2. Issus de secours. Extraction et terrasse intérieure.

Local à destination de restaurant, bar à vin.

Local libre de suite.

- Prix de cession net vendeur : 470 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 39 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **509 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**  
Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**