# Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1314602** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre hôtel restaurant familial de 10 numéros classé en 3 étoiles vendu murs et fonds de commerce.

Logement de fonction.

Parc arboré, terrasse, dépendance.

Un couple de professionnel trouvera l'équilibre entre vie professionnelle et vie familiale.

Le restaurant est fermé le wd.

Une petite équipe est en place.

Affaire commerciale mais aussi bon placement immobilier.

Le remboursement des murs sera calculer en fonction de l'apport des repreneurs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 377 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **913 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **300 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**