

Hôtel bureau 2* de 28 chambres en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1314594** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (28 chambres sur 9 niveaux avec ascenseur) idéalement situé en centre-ville, proche des sites historiques et d'une gare.

Rafratchissement requis pour certaines chambres.

Clientèle professionnelle de centre-ville + sociale.

+/- 87% du CA réalisé via associations sociales.

Prix moyens des chambres +/- 62 & T/O estimé à > 90% / REVPAR 59 (bilan 2024).

Affaire exploitée par un gérant plus une équipe de 1 CDI et 3 CDD.

CA 2024 HT : 601 keuros / EBER 2024 : 230 keuros.

Atouts : Qualité de l'emplacement / marge d'optimisation.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Loyer annuel : 59 341 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	601 000 EUR
EBE en 2024	229 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	935 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	374 000 €

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.