Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 60 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1314590** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

A céder un tabac, presse, FDJ et activité de vapotage - Morbihan.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, sur un axe de passage fréquenté et bénéficiant de facilités de stationnement, cet établissement propose une activité combinée de tabac, presse, jeux FDJ et vapotage.

Le local commercial, d'une surface d'environ 50 à 60 m2, est conforme aux normes en vigueur et dispose d'un agencement soigné, réalisé récemment.

L'activité de vapotage, en forte progression, bénéficie d'une exclusivité territoriale, constituant un levier de développement complémentaire au socle d'activité traditionnelle.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 11 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 EUR
EBE en 2024	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.