Magasin de vêtements dans les Landes (40)

Annonce **C1314588** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de vêtements et accessoires situé en zone commerciale périphérique avec parking. Spécialisé dans les grandes marques et sans concurrence.

- CA : 824 keuros.

- EBE : 96 keuros.

- Panier moyen de 100 Euros.

Surface de vente d'environ 700 m2 et des réserves de 150 m2. Agencement et mobilier en excellent état. Magasin climatisé aux normes de sécurité et d'accessibilité. Aucun investissement à prévoir.

Affaire de direction avec 3 salariés en place depuis de nombreuses années.

A céder cause retraite.

Prix du fonds : 200 000 Euros.

Reprise du stock à négocier.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 88 431 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	824 000 EUR
EBE en 2024	96 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.