Boulangerie, 1300 pi2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1314574** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'une boulangerie de prestige en hyper centre-ville.

Une affaire dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

UN fonds de commerce situé en plein cœur de l'hyper centre, dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Cet établissement a été entièrement rénové en 2024, offrant un cadre moderne, chaleureux et accueillant pour vos clients.

Tout le matériel est neuf, garantissant une exploitation optimale dès la reprise.

Idéale pour un professionnel passionné ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement de qualité, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle et d'un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 60 400 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 223 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**489 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.