Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté, proche de Saint-Cyr-l'École (78210)

Annonce **C1314548** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Yvelines, secteur de Saint-Cyr-l'École (78210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie avec Licence IV situé en emplacement N°1 avec fort potentiel de développement, sur un axe routier très fréquenté et à proximité immédiate d'un parking, bénéficiant d'une belle visibilité en centre-ville.

Les points forts de cette affaire :

- Capacité d'accueil : 32 couverts en salle et 16 couverts en terrasse extérieure.
- Outil de travail en parfait état : Matériel neuf, cuisine professionnelle de plain-pied avec extraction externe conforme.
- Bail récent avec un loyer très attractif.
- Licence IV présente mais non exploitée à ce jour, ouvrant de belles perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires, notamment en bar pur, service du soir ou activité événementielle.

Opportunité : Actuellement exploité uniquement en restaurant traditionnel, le développement en activité de bar, afterwork, soirées à thème ou encore livraison offre un potentiel de croissance significatif.

Idéal pour un couple de professionnels ou une première affaire bien placée, clé en main et sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.