

Restaurant 120 couverts avec terrasse, la montagne,, Tarascon-sur-Ariège (09400) en France

Annonce **C1314520** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Ariège - Tarascon-sur-Ariège (09400) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge de montagne - Pyrénées Ariégeoises.

Située à plus de 1200 mètres d'altitude, au sommet d'un col des pyrénées ariégeoises, cette auberge de charme bénéficie d'un point de vue sur les montagnes et vallées. Un lieu unique et préservé, véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

Etablissement de renommée, cette auberge accueille une clientèle fidèle composée principalement de touristes, sportifs, mais également d'habitants des différentes vallées à proximité. Son emplacement stratégique, seul, sur un axe très fréquenté en fait une adresse incontournable de la région.

L'auberge dispose d'une salle de restauration chaleureuse et d'une terrasse panoramique qui représentent une capacité de plus de 120 couverts.

Un outil de travail bien entretenu, avec un fort potentiel de développement.

Une opportunité pour des professionnels passionnés à la recherche d'un cadre de vie et d'un projet porteur de sens.

- Prix du fonds de commerce (FAI) de 241 000 €.
- Les honoraires de 9,60 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (prix de 220 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	341 000 EUR
EBE en 2023	63 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.