

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1314460** postée le **11/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'armor (22) : A vendre établissement spécialisé en bar, tabac, FDJ, épicerie entièrement rénové et refait avec goût.

Dôté d'un logement de fonction au dessus, grand, et entièrement neuf.

Seul commerce de la commune.

Clientèle d'habitues et fidèle.

établissement tenu aujourd'hui par un couple.

Aucun salariés à reprendre.

Idéal pour une première affaire.

Affaire en perpétuelle évolution, avec un chiffre d'affaires à 210 000 € et un EBE à 65 000 €.

#### Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
EBE	62 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **164 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**