

Local commercial de 67 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1314454** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A céder droit au bail d'un local commercial en emplacement n°1, idéalement situé dans une zone à bon passage piéton.

Ce local commercial d'environ 60 m2 bénéficie d'une vitrine de 8 mètres linéaires, offrant une visibilité optimale.

Ce bien peut accueillir tout type de commerce, à l'exception de la restauration avec extraction.

La restauration froide est toutefois possible, ainsi qu'une installation de terrasse selon autorisation.

Loyer : 28 000 € HT/ année.

Charge : 300 €.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **217 008 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.