

Boulangerie,, proximité de Limoges (87000) en France

Annonce **C1314439** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

A seulement 30 minutes de Limoges (87000), à vendre une boutique de pâtisserie artisanale bénéficiant d'une situation privilégiée sur un axe très fréquenté.

Le local comprend un fournil spacieux de 90 m² et une boutique de 40 m². Cette dernière ayant été entièrement rénovée en 2020.

Le matériel, en bon état et bien entretenu, est prêt à être utilisé pour une production de qualité.

L'établissement est fermé le lundi après-midi, le mardi ainsi que le dimanche après-midi, avec quatre semaines de congés annuels, garantissant un équilibre sain entre vie professionnelle et personnelle.

Un logement attenant avec deux chambres complète l'ensemble, offrant un confort de vie appréciable sur place. Des places de stationnement sont disponibles devant et à côté de la boutique, facilitant l'accès des clients.

Le loyer mensuel, incluant le fonds de commerce et le logement, s'élève à 700 €.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique avec un outil de travail fonctionnel et un emplacement idéal.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 240 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.