

Bureaux / Locaux professionnels, 201 m2 dans une zone dynamique,, Avignon (84000)

Annonce **C1314435** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A la location un espace de bureaux idéalement situé à seulement 10 minutes de l'autoroute a9 et et à 1 minute de tous les commerces de la zone et des arrêts de transport en commun

Bail 3/6/9 ou professionnel.

Taxe foncière annuelle de 3542 € HT à la charge du preneur.

Caractéristiques du bien :

- 201 m2 de surface utile au 1er étage.
- Composition : 1 salle d'accueil et 8 bureaux allant de 14 m2 à 30 m2 avec cloisons amovibles.
- Bureaux très lumineux et agréables à travailler, offrant un cadre de travail optimal.
- Climatisation réversible dans chaque bureau pour un confort maximal.
- Sanitaires, cuisine et salle de repos communes.
- Fibre optique pour une connexion haut débit.

Avantages supplémentaires :

- Parking libre à disposition (65 places libre), barrière automatique et bip.
- Dans un immeuble bien entretenu.
- Provision de charges mensuelles (595 € TTC) comprenant climatisation, chauffage, l'entretien des espaces communs et des extérieurs, parking, jardins, barrière automatique.
- Disponibilité : Immédiate.
- Possibilité d'acheter l'immeuble.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

