Hôtel bureau de 22 chambres avec piscine et parking face, l'océan,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1314422** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Île d'Oléron avec un emplacement N°1+ face à l'océan, à vendre un hôtel bureau de charme.

Établissement disposant de 22 chambres, une piscine chauffée avec terrasse ensoleillée, un grand logement de fonction de 120 m2 esprit lounge, une salle de jeux et un parking privé de 7 places.

Possibilité importante de développement car l'établissement dispose d'une surface construite libre de 110 m2 pouvant permettre de créer un espace SPA - bien-être.

Possibilité également d'étoffer la commercialisation.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 991 m²

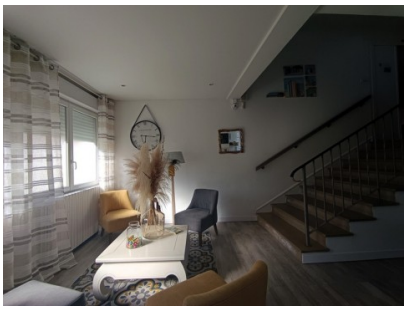
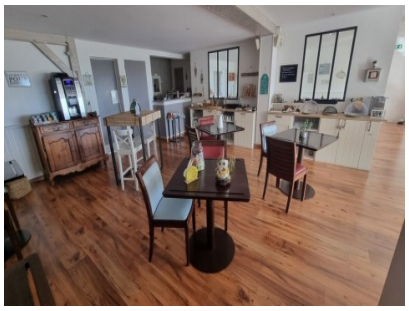
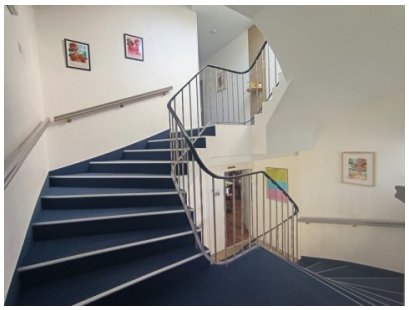
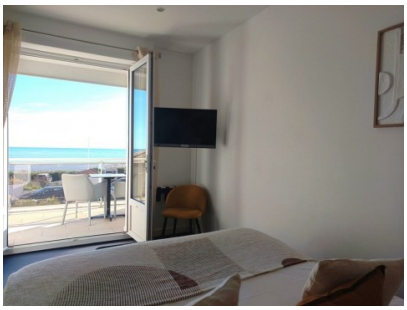
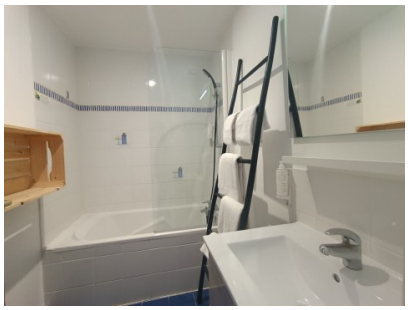
Surface totale : 991 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 350 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos