Local commercial de 122 m2 sur un emplacement N°1,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1314421** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, au cœur du poumon économique de la Guadeloupe, avec un emplacement stratégique à très forte visibilité, au cœur d'une zone industrielle.

Local commercial de 100 m2 avec mezzanine de 21,5 m2 (accès à créer) bénéficiant d'un flux piéton et routier important dans une zone ultra dynamique.

Un emplacement premium dans une zone recherchée, idéal pour développer une enseigne ou implanter une nouvelle activité (hors prêt-à-porter, tissus et décoration).

Les atouts du local :

- Sol entièrement carrelé.
- Hauteur sous plafond > 6 m : Potentiel d'aménagement sur toute la surface.
- Nombreuses places de stationnement (parking facile, un vrai plus dans ce secteur).
- Loyer attractif de 2 391 € HT / mois + 100 € de charges (éclairage, entretien parking, station d'épuration).

Exploité depuis plus de 20 ans, le local jouit d'une très bonne notoriété avec une clientèle fidèle. Il offre un cadre idéal pour toute activité commerciale ambitieuse.

Conditions de cession :

- Nouveau bail commercial à établir (à la charge de l'acquéreur).
- Les honoraires de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité de s'implanter dans un quartier commercial dynamique de la Guadeloupe.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 391 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 500 €**

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.