Gîte/ chambres d'hotes de 11 chambres avec piscine près de Roye (80700)

Annonce **C1314417** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Roye (80700) : A vendre longère en briques comprenant une habitation principale et un gîte, pour un total de 301 m2 habitables.

Située dans un village calme et prisé à proximité de Roye et à quelques kilomètres de Compiègne, elle offre 11 chambres.

L'entrée de la maison principale s'ouvre sur une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plus de 70 m2, baignée de lumière, elle promet de chaleureuses soirées d'hiver autour de la cheminée insert, une suite parentale complète ce rez de chaussée.

Une véranda, un deuxième espace de vie pour les périodes estivales.

A l'étage un large couloir dessert 4 chambres, une suite parentale, une salle de bain et une deuxième salle de bain avec WC, WC séparé et 2 chambres pour enfants.

Attenant mais séparé de la maison principale un gîte de 3 chambres équipées avec salle de bain et une avec baignoire spa et douche hammam et une cuisine aménagée dinatoire commune.

Pour compléter l'ensemble une toiture terrasse de 60 m2 abrite un espace bienêtre, détente ouvert sur la cour fermée sans vis à vis.

Une piscine chauffée avec pompe à chaleur le gîte est en vente car changement de projet de vie.

L'activité gites/ chambres d'hôtes : CA à développer, c'était une activité complémentaire.

Reste des dépendances, une invitation à la rénovation et la création de nouvel espace (agrandir le gite, cuisine, chambres d'hôtes, bureau, etc.).

Une propriété pleine de charme, véritable havre de paix à seulement 30 km de Compiègne, 45 km de Amiens, 100 km de Paris.

Commerces, restaurant, médecins, écoles à 5 min.

Autoroute A1 (Paris/Lille) à Roye 10 min, gare TGV Haute Picardie 20 min.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Roye (80700), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos