

**Vente de chocolats et confiseries au détail, sans fabrication sur un emplacement
N°1, dans les Hautes Alpes (05) en France**

Annonce **C1314395** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de chocolats - confiseries au détail sans fabrication situé sur un emplacement N°1, dans une zone piétonne / semi-piétonne, au sein d'une zone chalandise de 70 000 habitants.

Raison de la cession : Retraite et santé.

Produits hauts de gamme suivis depuis de nombreuses années.

Sélection de produits haut de gamme de chocolats sous enseigne présente dans 30 points de vente en France. Confiseries régionales, macarons, biscuiterie, dragées.

Boutique de très bonne notoriété.

Un magasin agencé par un architecte d'intérieur, d'une superficie de 80 m2 dont 40 m2 en surface commerciale et 40 m2 à l'étage (escalier intérieur) en réserve, préparation et production si nécessaire avec cave en sous-sol (15 m2), sans fabrication sur place.

Clientèle fidèle.

Clientèle d'entreprises pouvant encore être développée par une prospection intensifiée au au moment de Noël.

Possibilité de développer une activité « vente de glaces » en extérieur, d'avril à fin septembre, avec passage très important sur cette artère principale.

Chiffre d'affaires moyen : 170 k€.

Prix de cession du fonds de commerce : 95 000 € + stock en cours.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Chocolats - confiserie au détail sans fabrication.
- Emplacement N°1.
- Produits hauts de gamme.
- Développement possible.

Loyer mensuel : 867 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBE 75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.