

Restaurant Italien dans une rue passante et prisée,, Metz (57000) en France

Annonce **C1314380** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien.

Caractéristiques du bien :

- Surface intérieure : 100 m² répartis sur une salle de restaurant accueillante d'une capacité de 50 couverts.
- Surface extérieure (terrasse) : 100 places assises, idéale pour capter un flux constant de clientèle en période estivale.
- Capacité totale d'accueil : 150 personnes.
- Sous-sol : 50 m² supplémentaires offrant un espace de stockage ou d'aménagement complémentaire.
- Sanitaires rénovés, conformes aux normes en vigueur.

Conditions du bail commercial :

- Type de bail : 9 ans (régime loi Pinel).
- Terme loyer : d'avance.
- Paiement du loyer : Mensuel par dérogation.
- Indexation : Triennale.
- Taxe foncière : 1 300 €.
- Dépôt de garantie : Aucun.
- Activité exercée : Restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :

- Adresse emblématique à Metz : Local situé dans une rue passante et prisée de l'hyper-centre
- Cadre rare en centre-ville : Terrasse au charme champêtre, offrant un vrai plus différenciant.
- Personnel expérimenté et stable : Équipe en place assurant la qualité et la continuité de l'activité.
- Notoriété acquise : Clientèle d'habités, bouche-à-oreille solide, réputation locale construite dans la durée.

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
522 000 CAD	543 000 CAD	456 000 CAD
384 000 CAD	371 000 CAD	308 000 CAD
109 000 CAD	75 000 CAD	41 000 CAD
129 000 CAD	73 000 CAD	38 000 CAD
96 000 CAD	54 000 CAD	25 000 CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **292 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

