

Local commercial de 100 m2 pour tous commerces sauf restauration et nuisances dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1314366** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Dans le cœur d'un quartier dynamique, cession de droit au bail - un local commercial se développant sur 100 m2 de plain pieds.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à son grand linéaire de vitrine.

Activités envisagées : Tous commerces sauf restauration et nuisances.

- Loyer actuel : 1691 € HT HC.

- Prix de cession : 170 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 14 588 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 691 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **187 505 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.