

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté entre lac et montagne,, Rumilly (74150) en France

Annonce **C1314365** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - pub situé sur un axe stratégique d'Annecy - Rumilly - Aix-les-Bains très fréquenté entre lac et montagnes.

Bar - restaurant de style pub offrant un outil clé en main pour restaurateur indépendant ou réseau franchisé en quête d'un nouveau point d'ancrage.

Sur une surface d'environ 340 m², cet établissement dispose d'une salle spacieuse et modulable, pouvant accueillir 80 couverts en intérieur. Deux grandes terrasses privatives, parfaites pour la saison estivale, avec une capacité globale portée à environ 120 places agrémentent ce bien. Le local dispose d'une cuisine pro complète, équipée de matériel performant et entretenu, idéale pour assurer un service fluide et de qualité. Du stationnement privé est à disposition à l'avant et l'arrière du bâtiment, un vrai plus pour la clientèle.

L'exploitation actuelle offre des perspectives de développement : Bar à ambiance, afterwork, brunch, soirées thématiques, etc.

Le lieu s'adapte aussi bien à une reprise qu'à une intégration dans un concept de franchise grâce à sa configuration, sa localisation et sa surface.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **310 300 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.