Local commercial de 450 m2 dans une zone dynamique,, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1314336** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Local commercial d'environ 450 m2 dans un ensemble commercial, bénéficiant d'un environnement d'enseignes nationales.

Local en très bon état donnant sur la route d'Espagne avec une très grande visibilité. Grand parking commun à l'ensemble. Accès PMR, vitrine en façade, climatisation réversible.

Local propre et prêt à être exploité.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC.
- Taxe foncière : 4800 € / an.
- Charge de gestion du site : 6% du loyer annuel HT.
- Entretien d'espace vert 1000 € à 1500 € HT.
- Frais ponctuel : 1 800 € HT rédaction de bail.
- Les honoraires d'agence : 21 600 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

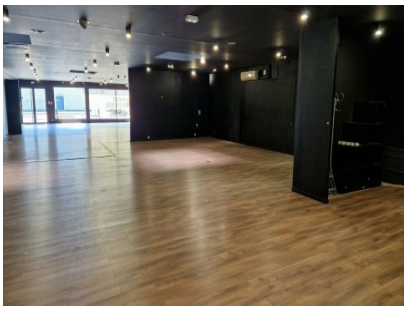
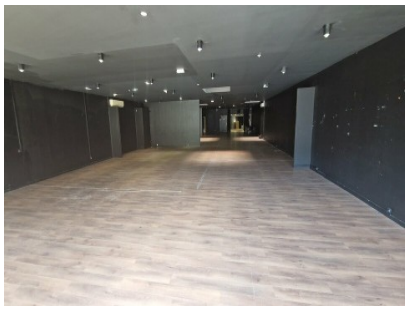
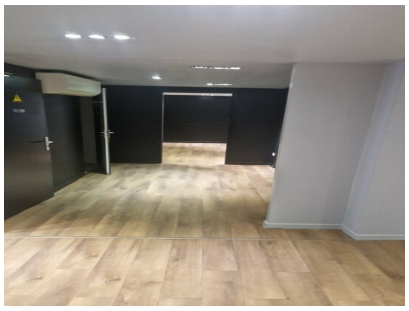
Loyer annuel : 67 400 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos