

## Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1314329** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - jolie boutique d'environ 50 m2 située dans le centre-ville, dans une rue commerçante.

Local idéal pour caviste, bijoux, esthétique, etc. Pas de restauration.

Bail neuf à venir.

Pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 7560 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.