Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1314288** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une activité de bar, tapas restauration avec Licence IV est situé sur un emplacement N°1, sur le vieux port d'une commune centrale de l'Île de Ré.

Avec son emplacement face aux bateaux, il bénéficie d'une grande terrasse de 100 places orientée plein sud (avec poste barbecue) et d'une terrasse couverte de 20 places assises. En intérieur, 50 places assises avec une cuisine professionnelle (avec extraction) et poste froid pour préparation des tapas, le bar, deux salles et une réserve.

Toutes les options sont réunies pour optimiser la saison.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 4 040 pi²

Surface totale : 4 040 pi²

Éléments chiffrés :

CA	515 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **712 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.