Hangar de 450 m2 avec bureaux dans une zone calme et pratique,, Dirac (16410) en France

Annonce **C1314287** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Charente - Dirac (16410) : A louer un hangar de 450 m2 avec bureaux situé à proximité d'Angoulême (Dirac).

Accès facile, bonne desserte à proximité immédiate d'Angoulême, zone calme et pratique.

Le local comprend : - Bureau de 15 m2,
- Salle de repos / cuisine de 13 m2, - Vestiaire avec douche de 10 m2, - Terrain clos de 2500 m2, accessible et fonctionnel.

Équipements : - Alarme, - Fibre optique, - Électricité + eau sur place.

Dépôt de garantie : 1 600 €.

Idéal pour un artisan, une PME, stockage, logistique.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dirac (16410), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dirac : **1 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.