

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 dans une zone commerciale,, Niort (79000)

Annonce **C1314284** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A louer un local professionnel bénéficiant d'un emplacement idéal sur une zone commerciale avec très belle visibilité, grand parking.

Local pour une activité commerciale ou bureaux, d'environ 250 m2 en rez de chaussée, climatisé, réserves et WC.

- Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel global de 2 500 € HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Provisions mensuelles des charges d'électricité et eau d'environ 110 €.
- Les honoraires de négociation de 6 000 € HT.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**