Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, Civette dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1314276** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Civette, avec vente de tabac, presse, loto, loterie, PMU, jeux de la FDJ, relais colis, cigarettes électronique.

établissement très bien situé avec de nombreuses possibilités de stationnement aux alentour.

Bail neuf pour la cession (3/6/9) ou acquisition des murs.

Très bonne rentabilité.

Loyer annuel : 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 CAD
EBE en 2024	209 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**484 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**202 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.