

Epicerie fine avec 1 gîte en Dordogne (24) en France

Annonce **C1314268** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin et gîte ou appartement d'habitation, emplacement premium dans une ville très touristique du Périgord noir.

Le magasin en rez de chaussée de 100 m2 est exploité actuellement en épicerie fine.

Le bel appartement de charme, comprend sur 200 m2 : 3 chambres avec leur salle d'eau, une belle cuisine équipée, un vaste salon et salle à manger.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 30 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 CHF
EBE en 2024	12 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **747 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.