Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40) en France

Annonce **C1314263** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto fermé le dimanche et un beau logement de fonction. 3 semaines de congés par remplacement.

Très bien situé sur un axe passager et au cœur d'un quartier résidentiel.

Magasin entièrement rénové du sol au plafond. Agencement, mobilier et matériel neuf. Stationnement devant le magasin.

Commerce sécurisé et climatisé ultra agréable à travailler.

Logement de 90 m2 comprenant 3 chambres et un jardin confortable pour accueillir une petite famille, les écoles et tous les services à proximité.

Loyer attractif de 1290 Euros par mois pour l'ensemble.

Commissions > 100 keuros et EBE retraité de 90 keuros.

Idéal pour un couple en reconversion ou déjà buraliste.

Le cadre de vie de la belle région landaise en prime.

Apport minimum souhaité : 150 000 Euros.

Loyer annuel : 52 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	633 000 TND
EBE en 2024	303 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 123 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**510 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.