Vente de 100% des titres de bar - snack dans une station balnéaire en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1314259** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre en parts sociales (100% des titres) de bar Licence III / snack / vente à emporter avec terrasse vue mer.

Affaire saisonnière avec une forte rentabilité sur 6 mois d'activité.

Situé dans l'une des stations balnéaires les plus prisées et fréquentées de la Charente-Maritime (17), ce snack - bar bénéficie d'un emplacement rare avec une vue imprenable sur l'océan.

L'établissement propose à sa clientèle une cuisine simple, populaire et ultra-rentable : Burgers, paninis, tacos, wraps, salades, moules, planches apéritives à partager, etc. Bar à softs et boissons alcoolisées dont nombreux cocktails, parfait pour les apéros au coucher du soleil, etc.

- Emplacement N°1 vue mer générant de nombreux flux.

- Affaire atypique, ambiance vacances.

- Ouvert 6 mois par an.

- Belle rentabilité.

- Levier de progression sur l'EBE si le futur exploitant est à la production.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	570 000 EUR
EBE en 2024	187 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**481 466 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.