

## Hôtel bureau \*\*, murs et fonds, logement de fonction en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1314254** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau\*\*, murs et fonds - proche de la plage.

Capacité supérieure à 15 numéros.

Ouverture à l'année avec fermeture annuelle.

Gestion idéale en couple avec renforts sur 6 mois.

Logement de fonction agréable et spacieux avec extérieur.

Vente des murs indissociable du fonds de commerce.

Apport nécessaire demandé de 650 keuros pour un financement global.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Loyer annuel** : 46 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 EUR
EBE en 2024	167 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 767 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 272 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>650 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**