Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1314252** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un grand bar, tabac, loto, PMU sur Marseille, disposant d'une belle terrasse panoramique.

Possibilité restauration, snacking (cuisine neuve jamais utilisée cause Covid).

Affaire complète et propre. Le stationnement est facile et gratuit, belle terrasse panoramique extérieure sur axe très passant.

Secteur en plein essor avec plusieurs constructions.

Les exploitants tiennent l'affaire depuis plus de 26 ans et s'en séparent pour cause de retraite.

Aucun travaux à prévoir, peu de tabac à proximité.

- Commissions tabac nettes : 282.461 Euros.
- Commissions loto : 57.495 Euros.
- Commissions grattage : 42.600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 31 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 760 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**704 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.